

г.о. Саранск

«01» января 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление № 6», в лице директора Голушева А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Строительная Инициатива», в лице директора Солодухина Г. И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Подрядчик принимает на себя выполнение работ по поддержанию в рабочем состоянии и текущему ремонту вентиляционных каналов многоквартирных жилых домов, управление которыми осуществляет Заказчик.

1.2 Выполнение работ по поддержанию в рабочем состоянии и текущему ремонту вентиляционных каналов многоквартирных жилых домов, проводится Подрядчиком в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденного Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.

2. Цена договора.

2.1. Стоимость работ Подрядчика по настоящему договору составляет **0,18 руб.** с одного метра квадратного, обслуживаемой площади жилого фонда. Обслуживаемая площадь, жилого фонда Заказчика составляет **190869** (сто девяносто тысяч восемьсот шестьдесят девять) кв. м. стоимость работ всего составляет: **34 356 (тридцать четыре тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 42 коп. без НДС.** Оплата работ Подрядчика производится на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Подрядчика не позднее двух недель с момента подписания акта выполненных работ, сторонами настоящего договора.

2.2. В случае не своевременной оплаты Заказчиком услуг Подрядчика, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности.

3. Сдача-приемка работ.

3.1. Заказчик принимает результаты работ и составляет совместно с Подрядчиком акт выполненных работ, который подписывается сторонами не позднее пяти дней с момента представления Подрядчиком Заказчику.

3.2. В случае не согласия с актом выполненных работ Заказчик письменно уведомляет Подрядчика об отказе подписания акта выполненных работ с указанием причин отказа. Если от Заказчика в течение срока, указанного в пункте 4.1, настоящего договора в адрес Подрядчика не поступит подписанный акт выполненных работ либо уведомление с мотивированным отказом в подписании акта выполненных работ, работы считаются принятыми в полном объеме и надлежащего качества, акт выполненных работ подписанным.

4. Сроки выполнения работ.

4.1 Календарные сроки выполнения работ определены сторонами: начало работ: «01» января 2012 г., окончание работ: «01» января 2013 г. Если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, то договор продлевается на следующий календарный год.

5. Имущественные права и обязанности сторон.

5.1 «Заказчик» обязан:

- произвести «Подрядчику» 20% предоплату от стоимости работ, определённой настоящим договором, путём перечислением денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».
- оплатить работы в размере и в сроки указанные в разделе 2 настоящего договора.
- Заказчик обязан предоставить Подрядчику адреса многоквартирных жилых домов, где необходимо произвести работы, а так же предоставить Подрядчику график на проведение работ.
- своевременно подготовить доступ на объекты для производства работ Подрядчиком.
- не привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

5.2. Заказчик имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.
- назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора или устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

- в любое время до сдачи ему результата работы Заказчик вправе отказаться от договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

5.3. «Подрядчик» обязан:

- выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с требованиями СНиП и других нормативных документов;
- обеспечить выполнение заказа надлежащим образом и в надлежащий срок.
- после подписания акта выполненных работ между сторонами выставить счет-фактуру, которую предоставить Заказчику.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае просрочки платежей по настоящему Договору Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. В случае просрочки выполнения работ в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Дополнительные условия.

7.1. В случае выполнения Подрядчиком дополнительных, не предусмотренных настоящим договором работ, объем, и стоимость устанавливается актом с участием представителей Заказчика и Подрядчика.

7.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд РМ.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих из Сторон.

7.4. Во всем, что неговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

7.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-ти дневный срок.

7.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «Домоуправление № 6»
430013, г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20, тел. 76-24-55
ОГРН 1051327003947,
ИНН 1327000057, КПП 132701001
р/с 40702810600230000032, к/с
301018105000000000749
в АККСБ «КС БАНК» г. Саранска (ОАО), БИК
048952749

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Инициатива»
ИНН 1327003146 КПП 132701001
ОГРН 1061327012450
р/с 40702810000230000056
к/с 301018105000000000749
в АККСБ «КС-Банк» (ОАО)
БИК 048952749

Директор _____

Голюшев А.Н.

Директор _____

Г. И. Солодухин

